

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 878

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 4962 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του Δήμου Νάουσας (Ν. Ημαθίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2, και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 11 και 31.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 337/19/7.1.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Νάουσας» (Ν. Ημαθίας) (ΦΕΚ 109/Δ/19.2.86).

7. Την υπ' αριθ. 32283/1143/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός τμημάτων του Δήμου Νάουσας (Ν. Ημαθίας) ως πυκνοδομημένων».

8. Τις υπ' αριθ. 216/85, 218/85, 18/86, 19/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νάουσας.

9. την υπ' αριθ. 2/28.2.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ημαθίας.

10. Την υπ' αριθ. 308/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νάουσας (Ν. Ημαθίας), που έχει εγκριθεί με τα Π. Δ/τα από 23.2.1951 (ΦΕΚ 66/Α/51) από 27.2.1957 (ΦΕΚ 37/Α/57) και από 4.4.1979 (ΦΕΚ 266/Δ/79) με τη διάνοιξη οδών και πεζοδρόμων με τον καθορισμό χώρων πρασίνου, χώρου νηπιαγωγείου και στάθμευσης αυτοκινήτων και 2) το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής του ίδιου δήμου τμήματα της οποίας έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 32283/1143/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμημάτων του Δήμου Νάουσας (Ν. Ημαθίας) ως πυκνοδομημένων» με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, σχολείου, ιερού ναού, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικού σταθμού, πλατειών, χώρου αθλητισμού, πολιτιστικών χρήσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44635/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Δήμου Νάουσας (Ν. Ημαθίας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 και τροποποιοιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1 ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο καθορίζονται ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνονται να περικλείονται με μπλε γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

2. Στις ζώνες αυτές για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης μέχρι 1,6.

3. Στις ίδιες ζώνες το ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 10,50 μέτρα, σε περίπτωση εφαρμογής δεύτερου αυξημένου συντελεστή.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως καθορίζεται από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Υφιστάμενες χρήσεις στις περιοχές της οποίας εγκρίνεται ή αναθεωρείται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος διατηρούνται έστω και αν αντίκεινται στα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. 1 του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο

πλάτους δύο (2), τεσσάρων (4), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. 2 του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV, και V όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Α. Τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, IV και τμήμα του τομέα V που περιλαμβάνουν την περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου κατά τον κανόνα και κατά παρέκκλιση εξακολουθούν να ισχύουν όπως έχουν καθοριστεί με τα Π. Δ/τα από 27.2.57 (ΦΕΚ 37/Α), 15.5.75 (ΦΕΚ 140/Δ/75) και 4.4.1979 (ΦΕΚ 266/Δ/79).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης κατά τομέα:

Τομέας Ι 2,0.

Τομέας ΙΙ 1,6.

Τομέας ΙΙΙ 1,2.

Τομέας IV 0,5.

Τμήμα του τομέα V 0,8.

4. Μέγιστο ύψος των κτιρίων κατά τομείς:

Τομέας Ι 15 μέτρα.

Τομέας ΙΙ και ΙΙΙ 12 μέτρα.

Τομέας IV 8,5 μέτρα.

Τομέας V 7,5 μέτρα με δυνατότητα αύξησης μέχρι 10,50 μέτρα μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Τομέας V κατά το τμήμα που περιλαμβάνει την περιοχή επέκτασης.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: 13 μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Υπήρχαν κατά τις 10.3.1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.

Ελάχιστο εμβαδό: 120 μ^2.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ^2 και ελάχιστες διαστάσεις 5 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) για οικόπεδα μικρότερα των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ^2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδό της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων 7,50 μέτρα.

8. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου σε οικόπεδα με φυσική κλίση εδάφους μεγαλύτερη του 15% μπορεί, μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ να εγκρίνεται μέγιστο ύψος κτιρίων 10.50 μέτρα, μετρούμενο από τη χαμηλότερη στάθμη φυσικού εδάφους και υπό την προϋπόθεση ότι δε γίνεται υπέρβαση του συντελεστή δόμησης.

9. Επιβάλλεται σε όλα τα κτίρια η κατασκευή στέγης, η οποία καλύπτει τουλάχιστον το 60% της συνολικής πραγματοποιήσεως κάλυψης του κτιρίου και έχει κλίση μεταξύ 25% έως 35%.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS).

11. Απαγορεύονται οι εξωτερικές ασκεπείς σκάλες.

12. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% της συνολικής περιμέτρου κάθε ορόφου των κτιρίων.

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 1986

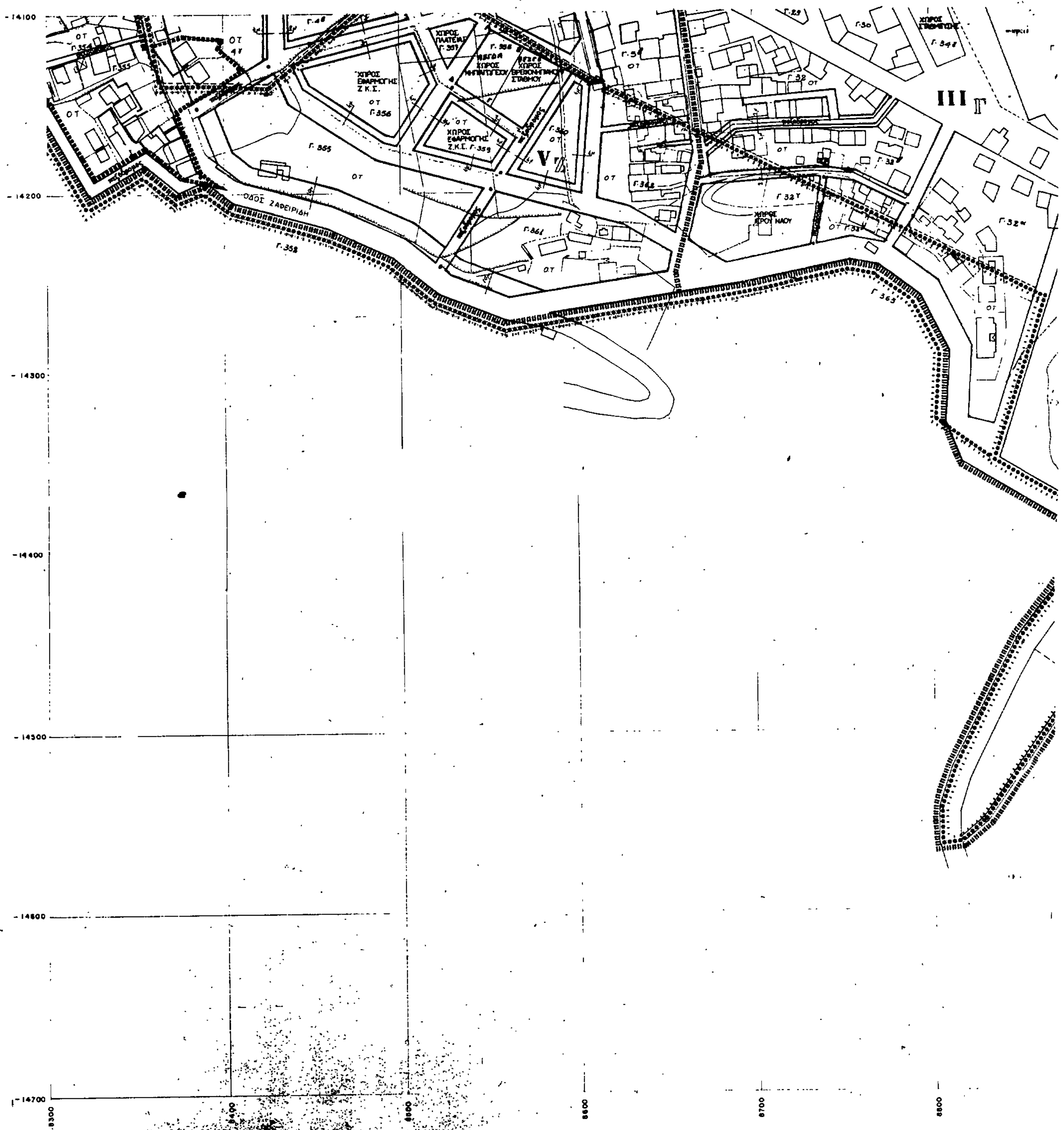
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


-14100
-14200
-14300
-14400
-14500
-14600
-14700
8300
8400
8500
8600
8700
8800
ΧΩΡΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ζ.Κ.Σ.
ΧΩΡΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ζ.Κ.Σ.
ΟΔΟΣ ΖΑΦΕΙΡΙΔΗ
III Γ
V

ΝΑΣΤΗΡΙΟΝ

Γ.34

IV A

Γ.33α

Όριο ιδιοκτησίας

ΧΩΡΟΣ ΔΕΗ

ΛΥΚΕΙΟ

Γ.33

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

Γ.34β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82·84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
City Planning – Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Bπ — Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Xπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Bμ — Βιομηχανία
Industry

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινωνικής
Public Open Space

Όριο ζώνης ...

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Αρτιότητας – Όρων Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

B — Τομείς Αρτιότητας – Όρων Δόμησης

Γ-11635/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Νάουσας (ν. Ημαθίας) & αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού.

19 Ιανουαρίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΑΟΥΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

6



ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Κατargούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Αμιγής Κατοικία
A Γενική Κατοικία
K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
T Τουρισμός
Tourism
Bπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Βμ Βιομηχανία
KX Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστης



Γ.44635/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Νάουσας (ν. Ημαθίας) [και] αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού

19 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντής ΓΑ
Β. ΓΡΥΠΑΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

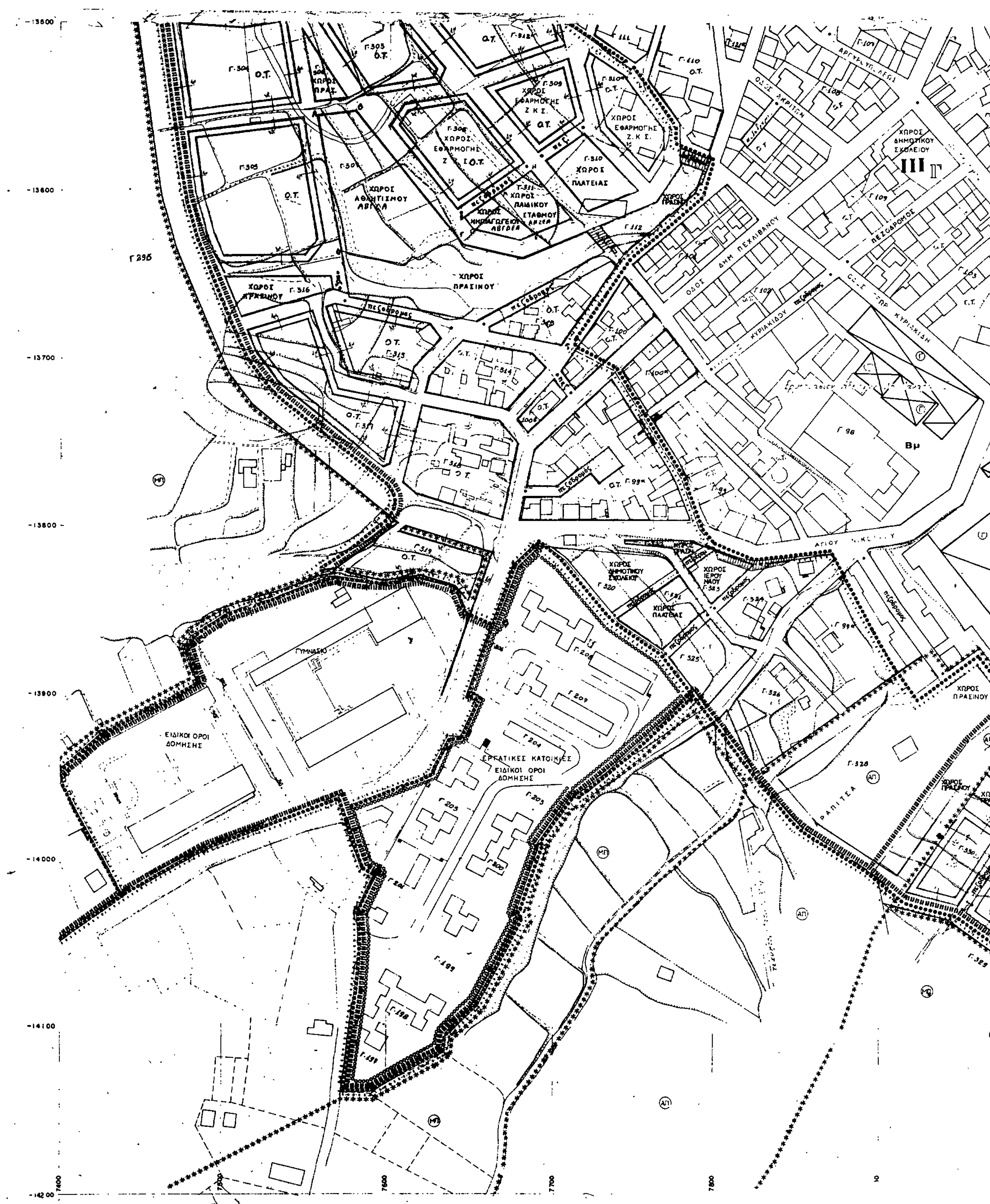
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΑΟΥΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

5



ΧΩΡΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ζ.Κ.Σ.
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜ ΠΕΧΛΙΒΑΝΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΑΠΙΤΣΑ
III Γ
Βμ
-13500
-13600
-13700
-13800
-13900
-14000
-14100
-14200
7400
7500
7600
7700
7800

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 44635, 86

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Νάουσας (ν. Ημαθίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου αυτού.

19 Ιουνίου 1986

Η

Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

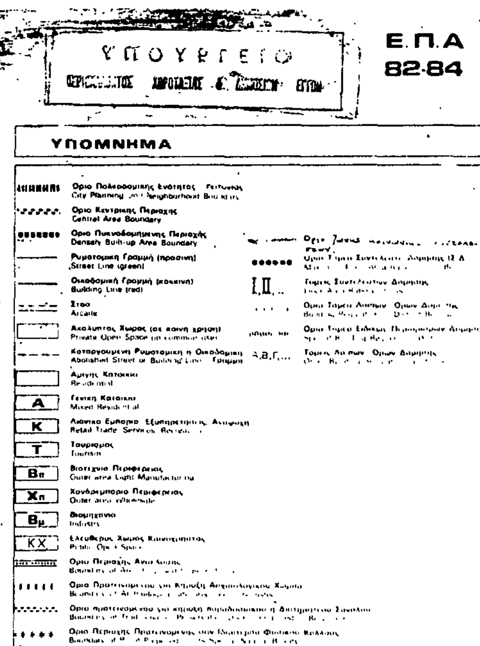
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΑΟΥΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

4


ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ζ.Κ.Σ.
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΥ
V
Z
III
7500
7600
7700
7800
7900



Γ 44635/86

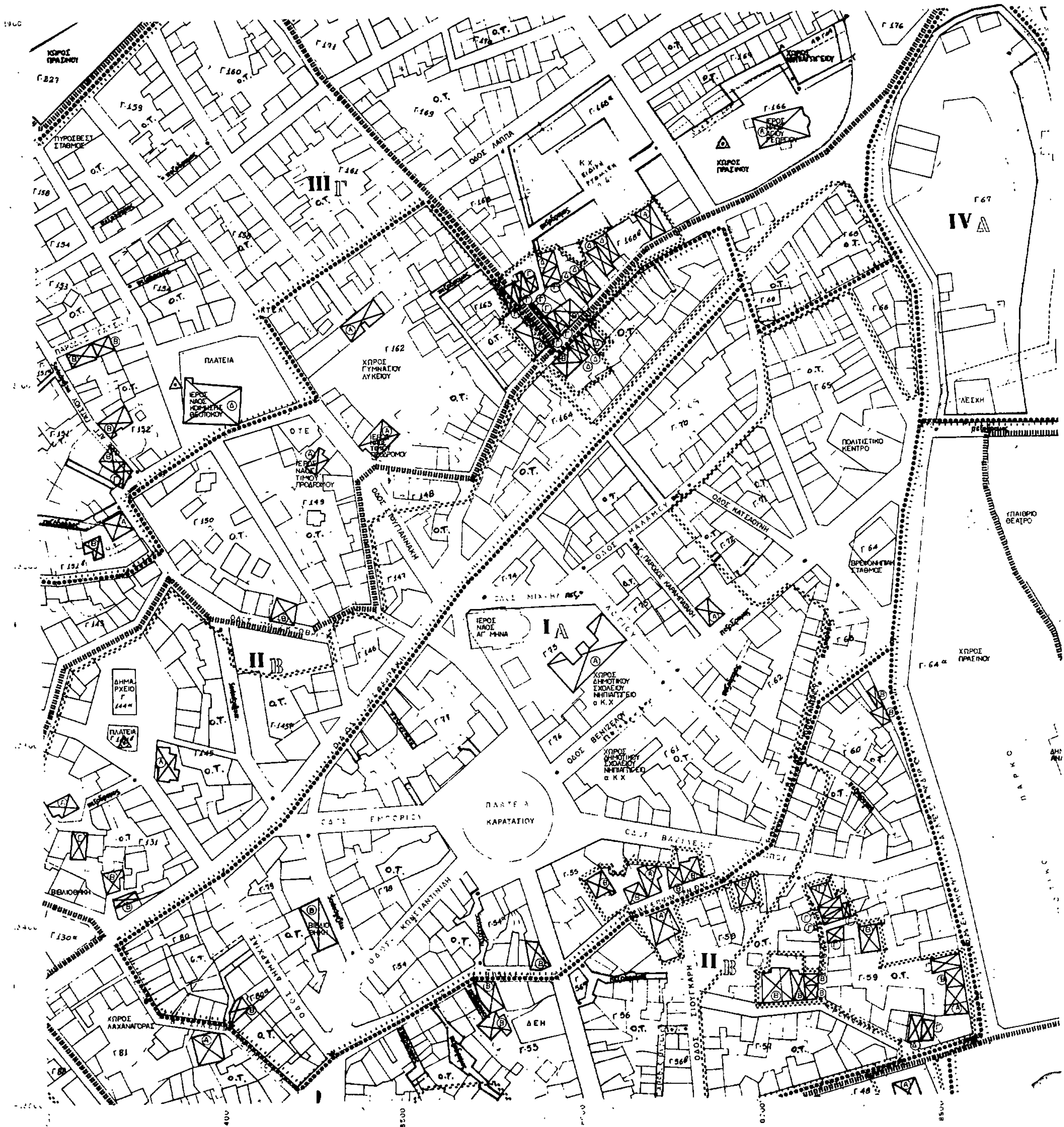
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Νάουσας (ν. Ημαθίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού.

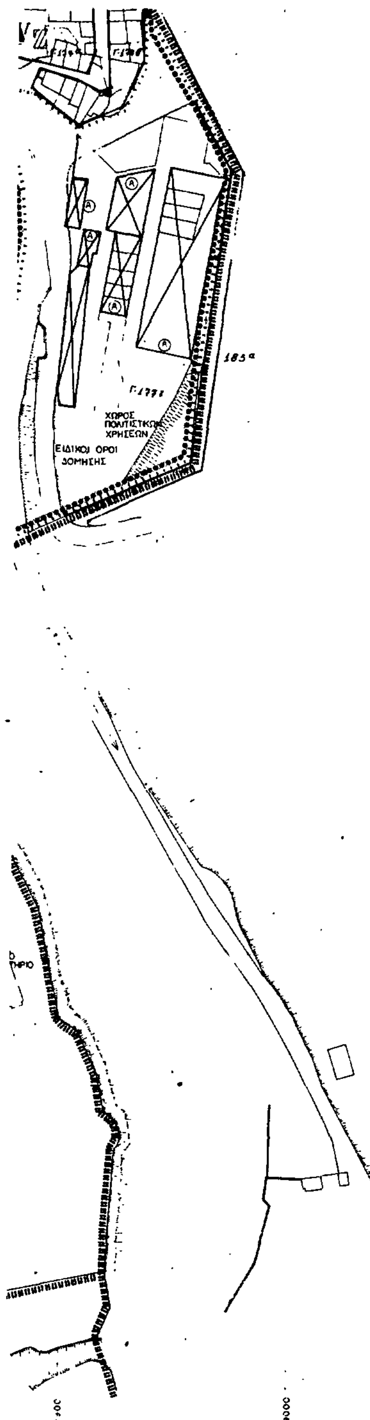
19 Ιουνίου 1986

Η Δ/ντης Γ4

Β. ΓΡΥΛΛΗ




ΟΔΟΣ ΛΑΠΠΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΜΗΝΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΤΑΣΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΛΕΣΧΗ
ΔΕΗ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΟΔΟΣ ΣΙΟΥΓΚΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗ
I A
II B
III Γ
IV A



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ... ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning ... Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space ...
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T Τουρισμός / Tourism
- Bπ Βιοτεχνία Περιφερειακή / Outer Area Light Manufacturing
- Χπ Χονδρεμπόριο Περιφερειακό / Outer Area Wholesale
- Bμ Βιομηχανία / Industry
- KX Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- Όριο Ζώνης ...
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) ...
- I, II Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
- Όριο Τομέα Απλών Όρων Δομήσεως
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως
- Τομείς Απλών Όρων Δομήσεως

Γ. 44635/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Νάουσας (ν. Ημαθίας) & αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού.

19 Ιουνίου 1986
Η
Δ/ντης Γ4...
Β. ΓΡΥΠΑΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΝΑΟΥΣΑ**

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

3



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΠΑΛΑΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ)
Γ 235
Γ 236
Γ 270
Γ 234 Ο.Τ.
Γ 220
Γ 219
Γ 218
Γ 221
Γ 222
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ζ.Κ.Σ.
Γ 223
Γ 224
Γ 225
Γ 226
Γ 228
Γ 230
Γ 231
Γ 233
Γ 212
Γ 211
Γ 210
Γ 209
Ο.Τ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning and Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T Τουρισμός / Tourism
- Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
- Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
- Βμ Βιομηχανία / Industry
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- I, II, ... Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
- Α, Β, Γ, ... Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΑ

ΟΔΟΣ Δ. ΒΑΙΝΑΝΙΔΗ

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΧΩΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΒΕΡΜΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ Η. Γ. ΛΑΝΑΡΑ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ Γ. ΛΟΓΓΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΙ Γ

Γ 44635/86

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής του δήμου Νάουσας (ν. Ημαθίας) για αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού.

19 Ιουνίου 1986

Ο Υπουργός

Β. ΓΡΥΦΙΩΡ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΑΟΥΣΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ρυμοτομηθέντα κτίσματα που βρίσκονται στον Πειραιά, στην οδό Δαβάκη – Πίνδου – ΛΕΥΚΑ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα:

1) Με τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

3) Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 «περί αδειών οικοδομής κ.λ.π.», γνωστοποιούμε: α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας, σε κτίσματα που βρίσκονται στον Πειραιά, στην οδό Δαβάκη – Πίνδου – ΛΕΥΚΑ, που ρυμοτομηθήκανε προς εφαρμογή του από 5.6.1902 Δ/τος εγκριθέντος σχεδίου ρυμοτομίας της πόλης Πειραιά, όπως τροποποιήθηκε με το από 7.6.1949 Δ/γμα, σε συνδυασμό με την 104/1971 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, που κυρώθηκε με την Ε. 1305/72 απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων, β) τους ενυπόθηκους ή κατάσχοντες δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές του πιο πάνω ακινήτου, ότι η αποζημίωση των ρυμοτομηθέντων κτισμάτων, η οποία καθορίστηκε με τη 41/1984 απόφαση του Μον. Πρωτ. Πειραιά, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Πειραιά). Σχετικά έχει εκδοθεί το 395155/6.8.1986 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για δραχμές διακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσιες είκοσι (274.620).

Πειραιάς, 16 Σεπτεμβρίου 1986
Ο Δήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην απόφαση Ν.Π. 81/5.7.85 του Νομάρχη Μαγνησίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 382/Δ/25.7.85 και αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη θέση Αρχαίες Παγασές Δημητριάδος Βόλου για την προστασία συντήρηση και ανάδειξη των σημαντικοτάτων λειψάνων, αρχαίων Ελληνιστικών και Ρωμαϊκών κτισμάτων που αποκαλύφθηκαν στην περιοχή επιφέρεται διόρθωση στην έκταση της περιοχής που απαλλοτριώνεται από το λανθασμένο «3.349,20 τ.μ.» στο σωστό «3.313,40 τ.μ.».

(Από τη Νομαρχία Μαγνησίας)

(4)

Στην Τ.Π. 2672/86/18.4.86 απόφαση της Νομάρχου Πιερίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 557/Δ/30.6.86 και αφορά τροποποίηση του Ο.Τ. 93 πόλης Κατερίνης ως προς τη χρήση, στη σελίδα 5631, στη στήλη Β προστίθεται μετά τις λέξεις «διωρόφου Σταθμού αυτοκινήτων Δημόσιας χρήσεως» το εξής:

«με περίγραμμα οικοδομήσιμο απόλυτα καθορισμένο όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα».

(Από τη Νομαρχία Πιερίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ